

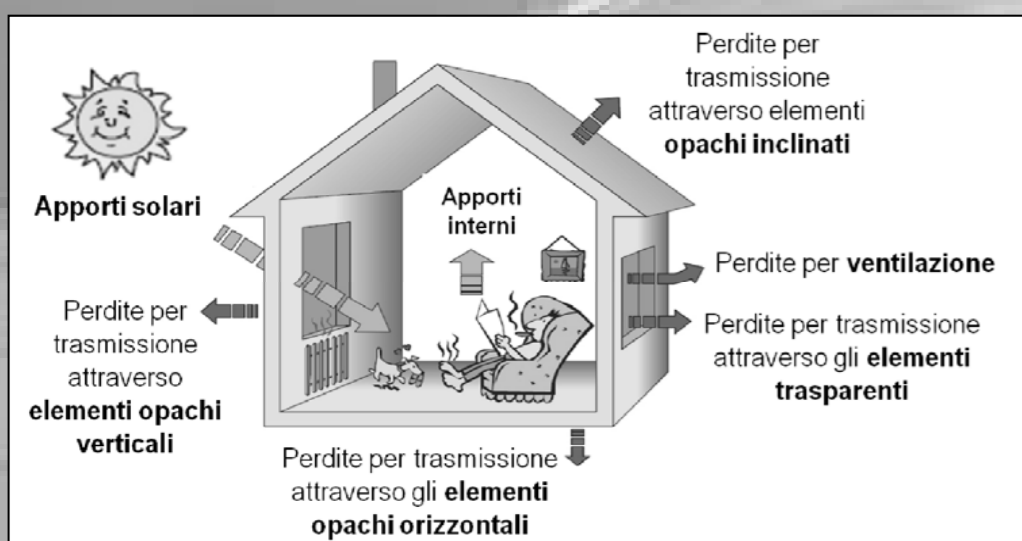
Check-up energetico

IL CHECK-UP ENERGETICO

Il Check-up, l'Audit e la Diagnosi sono analisi della situazione energetica di uno specifico edificio.

Sull'edificio viene eseguito un vero e proprio check-up per individuare le fonti di consumo, valutarne l'efficienza e determinare quali tra esse risultano essere le più energivore.

Il Check-up rappresenta la base di partenza preliminare all'avvio di qualunque intervento che miri al miglioramento della prestazione energetica di un edificio.



L'obiettivo del Check-up energetico è la raccolta di tutte le informazioni necessarie ad individuare e quantificare i flussi energetici di un edificio.

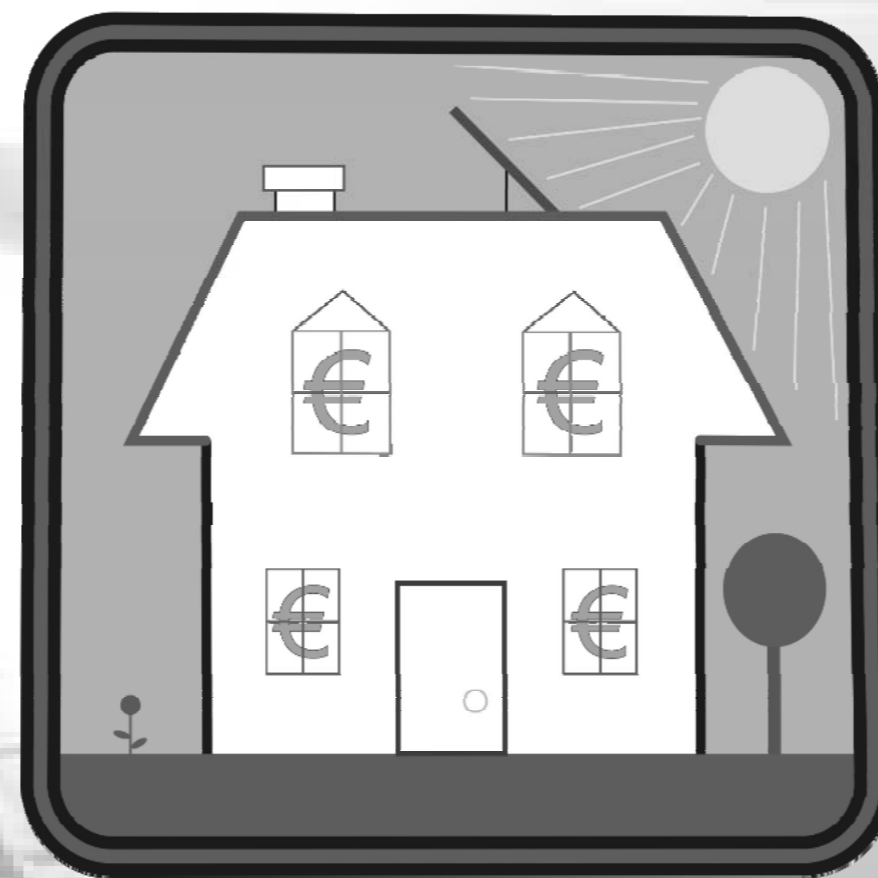
ANALISI TECNICO-ECONOMICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

	KW	m ²	kWh/anno	anni	GWh	€	Gm ²	%	ton/anno
Potenza	8,50								
Tecnologia: monocristallino; Solterra - SOL 170H									
Tipologia: parzialmente integrato									
Regime contrattuale: scambio sul posto									
Azienda		sud							
Inclinazione ottimale modulo		45,00							
Superficie netta impiegata		63,68							
Superficie lorda impiegata		70,05							
Decadimento efficienza celle applicato								0,6% / anno	
Rendimento di sistema								80,00%	
Irradiazione solare media (UNI 10349)			88,346						
Produzione			9,434						
CO ₂ trilitata								7,76%	4,9
Premio da sommare alla tariffa incentivante dopo il primo anno					0,06				
Investimento complessivo						60.775,00			
Incentivazione annua Conto Energia			9,434		0,42	3.962,21			
Risparmio annuo			9,434		0,18	1.698,09			
Vendita annua					0,10				
Resa annua (risparmi + incentivi)						5.660,30			
Manutenzione annua						85,00			
Incentivo a fondo perduto									
Investimento moltiplicato						60.775,00			
Numero anni pagamento				16					
Rata annua mutuo a tasso fisso						6.013,82			
Quota investimento effettuata all'anno 1						6.013,82			
Inflazione								2,50%	
Inflazione energia elettrica								2,50%	
Tasso di interesse bancario								6,00%	
VAN Valore attuale netto						26.429,37	415,03		
PBT Pay Back Time				4					
IRR tasso di rendimento interno								50,48%	

Dai dati ottenuti dal Check-up si può stabilire la fattibilità tecnico-economica dei possibili interventi di miglioramento e quindi indirizzare le azioni da intraprendere ed ottimizzare il rapporto costi-benefici delle opere da eseguire.

Progetto a cura di Stefano Pierangelini

CASA E CONSUMI



Metti alla prova la tua casa

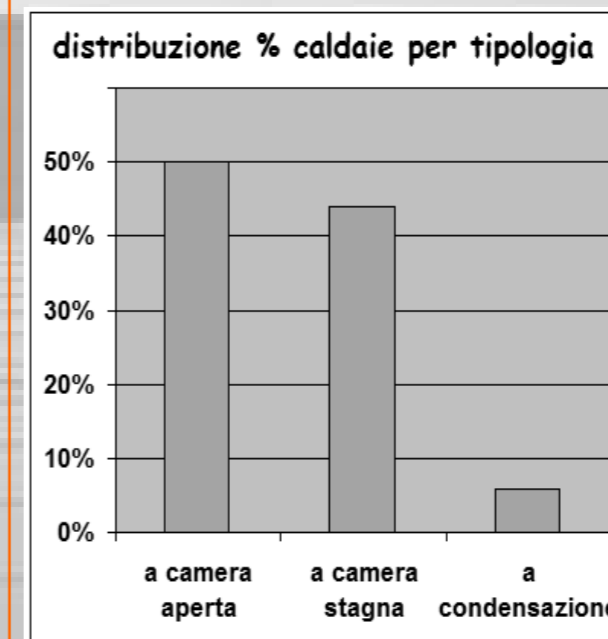
IL PROGETTO CASA E CONSUMI

Rivolto alle Pubbliche Amministrazioni che intendono avviare percorsi di informazione circa i consumi e l'efficienza energetica in edilizia.

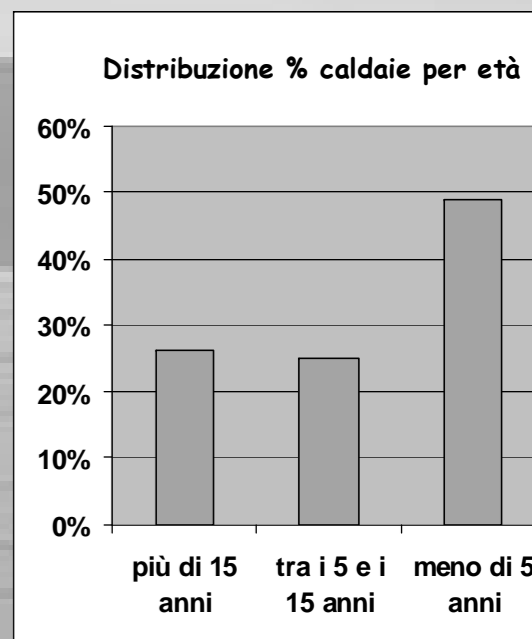
CASA E CONSUMI crea un primo approccio con l'efficienza energetica, mettendo direttamente alla prova le abitazioni private tramite un test di autovalutazione dei consumi e degli impianti.

Il Test costituisce uno strumento utile a fornire in maniera semplice, tramite l'assegnazione di un punteggio, una prima indicazione generale in merito alle classi di consumo degli edifici ed all'efficienza degli impianti.

RISULTATI DEL CHECK-UP ENERGETICO DAI DATI DEI QUESTIONARI ALL'ANALISI DELLA REALTÀ ENERGETICA DI UN DETERMINATO TERRITORIO

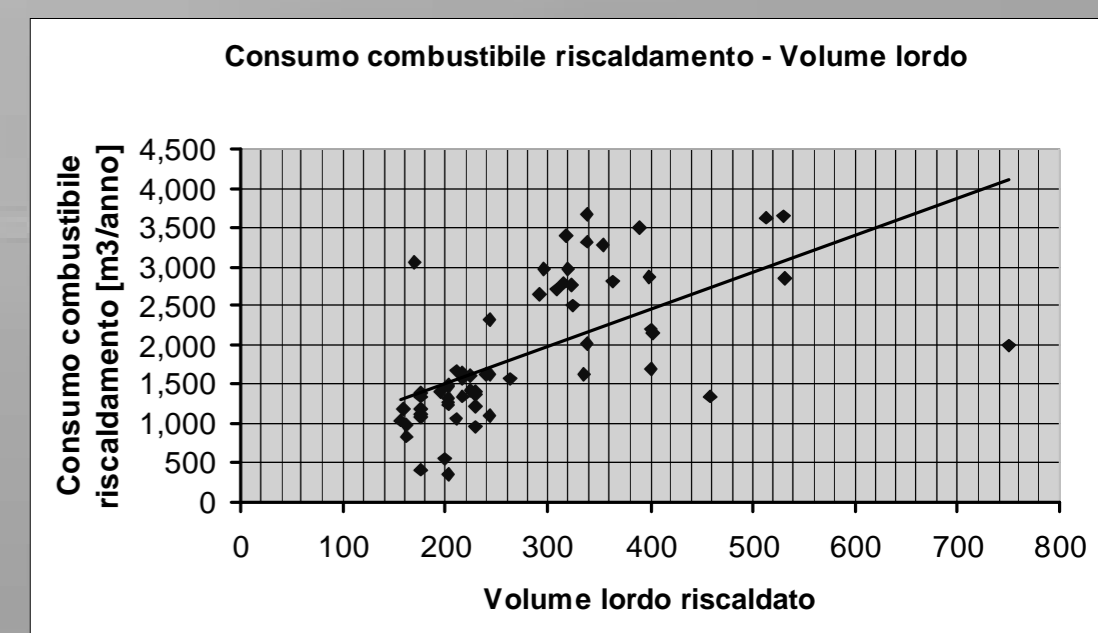


Identificazione delle caratteristiche che più incidono sui consumi.



Indicazioni sui consumi energetici reali delle abitazioni

Individuazione delle tipologie edilizie più energivore ed orientamento delle scelte progettuali.



Orientamento delle campagne informative



Valutazione semplice ed immediata dei consumi della propria abitazione.